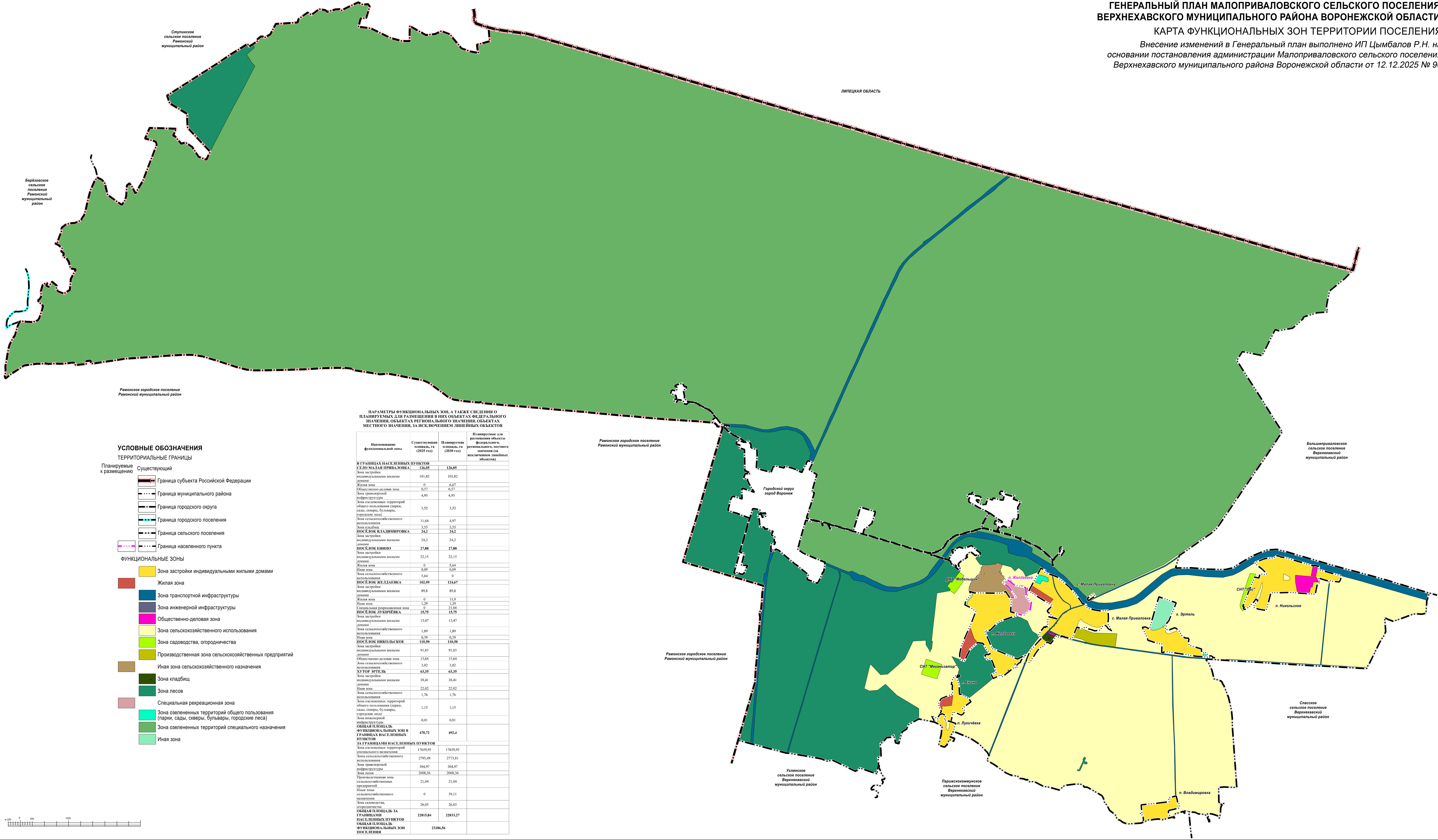


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЛОПРИВАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Внесение изменений в Генеральный план выполнено ИП Цымбалов Р.Н. на
основании постановления администрации Малоприваловского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 12.12.2025 № 96



ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га (2025 год)	Планируемая площадь, га (2030 год)	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ			
СЕЛО МАЛАЯ ПРИВАЛОВКА	126,05	126,05	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101,82	101,82	
Жилая зона	0	6,67	
Общественно-деловая зона	0,57	0,57	
Зона транспортной инфраструктуры	4,95	4,95	
Зоны населенных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	3,52	3,52	
Зона сельскохозяйственного использования	11,64	4,97	
Зона кладбищ	3,55	3,55	
ПОСЕЛОК ВЛАДИМИРОВКА	24,2	24,2	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,2	24,2	
ПОСЕЛОК БИНО	27,88	27,88	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,15	22,15	
Жилая зона	0	5,64	
Иная зона	0,99	0,99	
Зона сельскохозяйственного использования	5,64	0	
ПОСЕЛОК ЖЕЛДАЕВКА	102,99	124,67	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	89,8	89,8	
Жилая зона	0	11,9	
Иная зона	1,29	1,29	
Специальная рекреационная зона	0	21,68	
ПОСЕЛОК ЛУКОВКА	15,75	15,75	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,47	13,47	
Зона сельскохозяйственного использования	1,89	1,89	
Иная зона	0,39	0,39	
ПОСЕЛОК НИКОЛЬСКОЕ	110,50	110,50	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	91,85	91,85	
Общественно-деловая зона	15,64	15,64	
Зона сельскохозяйственного использования	3,02	3,02	
УТЮР-УТЕ-Ь	63,35	63,35	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,41	38,41	
Иная зона	22,02	22,02	
Зона сельскохозяйственного использования	1,76	1,76	
Зоны населенных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	0,01	0,01	
Зона инженерной инфраструктуры	0,01	0,01	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	476,72	492,4	
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ			
Зона озелененных территорий специального назначения	17659,95	17659,95	
Зона сельскохозяйственного использования	2795,49	2773,81	
Зона транспортной инфраструктуры	304,97	304,97	
Зона лесов	2008,36	2008,36	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21,04	21,04	
Иная зона	0	39,11	
Зона сельскохозяйственного назначения	26,03	26,03	
Зона складов, орошения	26,03	26,03	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	22815,84	22833,27	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ	23286,56		